**smlouva o správě cizího majetku**

jméno, příjmení/ název: ...**Jihočeská záchranná brigáda kynologů** (dále JčZBK)

datum narození/ IČ: ................62534360

bydliště/sídlo: .............382 73, Přední Výtoň 193

bankovní účet č.: ………5983980267/0100

*upozornění: v případě právnické osoby doplnit jméno osoby oprávněné za ní jednat, která bude smlouvu podepisovat*

(dále jen jako „**Správce**“)

Zastoupený: Ing. Pavlem Trollerem, vedoucím JčZBK

JčZBK je pobočným spolkem SZBK ČR, z.s. dle Stanov SZBK ČR, z.s. v platném znění

a

jméno, příjmení/ název: ...........**Svaz záchranných brigád kynologů ČR, z. s**. (dále SZBK ČR, z.s.)

datum narození/ IČ: ............47511851

bydliště /sídlo: ............U Pergamenky 1511/3, 170 00 Praha 7 - Holešovice

*upozornění: v případě právnické osoby doplnit jméno osoby oprávněné za ní jednat, která bude smlouvu podepisovat*

(dále jen jako „**Beneficient**“)

Zastoupený: Bc. Vilémem Babičkou, prezidentem SZBK ČR, z.s.

SZBK ČR, z.s. je zapsaným spolkem u MS v Praze.

(Správce a Beneficient dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1405 a násl. zákona   
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**smlouvu o správě cizího majetku**

(dále jen „**Smlouva**“)

**I.**

**Předmět Smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že Správce bude pro Beneficienta spravovat jeho nemovitosti a pozemky, a to budovu s č.p. 193, nacházející se na pozemku parc. č. 260 o výměře 214 m2, pozemku st. 252, st. 259, st. 314/1, st. 314/2, st.315, st. 325, st. 326, 582/2, 594/6 a 594/8, to vše zapsáno na LV č. 181 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, obec Přední Výtoň, katastrální území Přední Výtoň (dále jen „Nemovitost“) a Beneficient se zavazuje, že Správci zaplatí odměnu sjednanou níže v této Smlouvě.
2. Movité vybavení a inventář není předmětem smlouvy. Je majetkem Správce, který jej poskytuje k využití jako součást pronájmu nemovitostí a pozemků dle bodu 1.
3. Beneficient je vlastníkem předmětu smlouvy a pověřuje Správce, aby poskytoval předmět smlouvy pro výcvik záchranných psů členům SZBK ČR, z.s. (prostřednictvím regionálních ZBK) a jiným organizacím zabývající se záchranářskou kynologií.
4. Správa nemovitostí a pozemků se sjednává jako správa plná a Správce je tedy povinen dbát o zachování podstaty a účelu.

**II.**

**Rozsah a obsah správy**

1. Práva a povinnosti správce:
2. Vykonávat svou činnost s potřebnou odbornou péčí a v souladu se zájmy Beneficienta.
3. Zajišťovat opravy a udržování objektů v rozsahu spadajícím do povinnosti Beneficienta.
4. Vést příslušnou korespondenci a administrativní a technickou dokumentaci související s prováděnou činností a uchovávat stavební dokumentaci objektů.
5. Připravovat podklady, které jsou v kompetenci a držení Správce pro vedení právních sporů.
6. Správce je oprávněn rozhodovat o potřebě a provedení oprav.
7. Předkládat Beneficientovi alespoň jednou ročně zprávu o stavu objektů, návrh přepokládaných oprav a investic, včetně rozpočtů na tyto opravy a investice.
8. Na základě samostatného pověření zastupovat Beneficienta při stavebních, vodohospodářských a obdobných řízeních, včetně případných změn účelu užívání.
9. Zjišťovat vznik škod na svěřeném majetku, zajistit jejich odstranění uvedením do původního nebo provozuschopného stavu, vyčíslit náklady na jejich odstranění pro event. vymáhání náhrady.
10. Zajišťovat vybavení a provozuschopnost objektů, uloženou právními předpisy, včetně zajištění revizí.
11. Dbát na ochranu objektů, kontrolovat jejich stav a zabezpečovat je proti škodám.
12. Zajišťovat požární prevenci objektů.
13. Zajišťovat potřebnou dezinfekci a deratizaci objektů.
14. Na základě samostatného pověření projednávat otázky týkající se správy objektů s orgány státní správy.
15. Provádět úhradu všech nákladů za činnosti, k jejichž zajištění je touto smlouvou výslovně vázán.
16. Pokud se hovoří o službách spojených s užíváním předmětů smlouvy dle čl. I. této smlouvy, jedná se zejména o
    1. Dodávku vody, odvod srážkových a splaškových vod
    2. Dodávku teplé a studené vody pro provoz kuchyní a sociálních zařízení
    3. Dodávku elektrické energie
    4. Odvoz pevného domovního odpadu (netříděného i tříděného)
    5. Úklid objektů a příslušných pozemků, včetně údržby zeleně
17. Za nezajištění služeb není možno považovat jejich přerušení, pokud je zaviněno poruchou nebo opatřením ve veřejné oblasti nebo poruchou zařízení objektu, u té však pouze tehdy, jestliže bez zbytečného odkladu poté, co je mu její vznik znám, činí správce všechna opatření k jejímu odstranění.
18. Na základě samostatného pověření v zastoupení beneficienta a jeho jménem uzavírat a vypovídat pojistné smlouvy, hlásit pojistné události a projednávat s pojišťovnami otázky pojistného plnění.
19. Správce je oprávněn k zabezpečení činností s plněním této smlouvy využívat služeb jiných subjektů.
20. Správce je pověřen a oprávněn poskytovat předmět smlouvy dle čl. I. i třetím osobám, jako výcvikové středisko pro výcvik záchranných psů.
21. Správce je povinen předkládat Beneficientovi přehled nákladů a výnosů souvisejících s provozem a využíváním předmětu.
22. Správce je povinen plnit své povinnosti plynoucí pro něj z této Smlouvy a ze zákona   
    č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, osobně a s péčí řádného hospodáře. Na jinou osobu může přenést nebo se nechat jinak zastoupit jen při jednotlivém jednání, přičemž je povinen takovou osobu pečlivě vybrat a dát jí dostatečné pokyny.
23. Poruší-li Správce povinnost stanovenou v odst. 21 tohoto článku, odpovídá Beneficientovi spolu s neoprávněně pověřenou osobou společně a nerozdílně ze všeho, co jím pověřená osoba učinila.
24. Práva a povinnosti beneficienta
25. Vyžadovat informace o správě a údržbě předmětu smlouvy dle čl. I. této smlouvy, nahlížet do všech dokladů s touto činností souvisejících.
26. Pokud to nezbytně vyžadují úpravy, provoz a opravy předmětu smlouvy dle čl. I. této smlouvy umožnit po předchozí dohodě přístup do předmětu smlouvy dle čl. I této smlouvy k provedení těchto prací osobám pověřeným správcem

**III.**

**Doba trvání Smlouvy**

1. Správa dle této Smlouvy se sjednává na dobu neurčitou, přičemž správa počíná dnem účinnosti této smlouvy.
2. Obě strany jsou oprávněny smlouvu vypovědět, přičemž výpovědní lhůta je 1roční. Ke dni ukončení smlouvy musí správce beneficientovi předložit zprávu o své činnosti a písemné materiály vztahující se k jeho činnosti.

**IV.**

**Finanční vypořádání**

1. Správce je oprávněn poskytovat předmět smlouvy dle čl. I této smlouvy k užívání členům SZBK ČR, z.s. a ostatním organizacím, zabývajících se výcvikem záchranných psů. Za využívání předmětu smlouvy vybírá poplatek, jehož výši určuje správce.
2. Správce investuje do údržby a oprav finance získané vybranými poplatky. V případě, že by náklady přesahovaly tyto příjmy, může požádat Beneficienta o poskytnutí dotace.

**VI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

V............................dne................................ V...........................dne................................

...................................................................... ...................................................................

Správce Beneficient