**smlouva o správě cizího majetku**

jméno, příjmení/ název: **Záchranná brigáda kynologů Ústeckého kraje** (dále jen „ZBK ÚK“)

datum narození/ IČ: 44553978

bydliště/sídlo: Alešova 1520, Jirkov, PSČ 431 11

bankovní účet č.: 2402002104/2010, Fio banka, a.s.

zastoupená: Bc. Petrou Svobodovou, vedoucí

ZBK ÚK je pobočným spolkem SZBK ČR, z.s. dle Stanov SZBK ČR, z.s. v platném znění

(dále jen jako „**Správce**“)

a

jméno, příjmení/ název: **Svaz záchranných brigád kynologů ČR, z. s**. (dále jen „SZBK ČR, z.s.“)

datum narození/ IČ: 47511851

bydliště /sídlo: U Pergamenky 1511/3, 170 00 Praha 7 - Holešovice

zastoupený: Bc. Vilémem Babičkou, prezidentem SZBK ČR, z.s.

SZBK ČR, z.s. je zapsaným spolkem u MS v Praze.

(dále jen jako „**Beneficient**“)

(Správce a Beneficient dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1405 a násl. zákona   
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**smlouvu o správě cizího majetku**

(dále jen „**Smlouva**“)

**I.**

**Předmět Smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že Správce bude pro Beneficienta spravovat jeho nemovitosti a pozemky, a to stavby na pozemcích s parcelním číslem st. 35, s parcelním číslem st. 36 a pozemku p.č. 203/22, to vše zapsáno na LV č. 51 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, obec Chbany, katastrální území Přeskaky (dále jen „Nemovitost“)
2. Nemovitost neobsahuje vybavení a inventář.
3. Beneficient je vlastníkem předmětu smlouvy a pověřuje Správce, aby poskytoval předmět smlouvy pro výcvik záchranných psů členům SZBK ČR, z.s. (prostřednictvím regionálních ZBK) a jiným organizacím zabývající se záchranářskou kynologií.
4. Správa nemovitostí a pozemků se sjednává jako správa **plná** a Správce je tedy povinen dbát o zachování podstaty a účelu.

**II.**

**Rozsah a obsah správy**

1. Práva a povinnosti správce:
2. Vykonávat svou činnost s potřebnou odbornou péčí a v souladu se zájmy Beneficienta.
3. Zajišťovat opravy a udržování objektů v rozsahu spadajícím do povinnosti Beneficienta.
4. Vést příslušnou korespondenci a administrativní a technickou dokumentaci související s prováděnou činností a uchovávat stavební dokumentaci objektů.
5. Připravovat podklady, které jsou v kompetenci a držení Správce pro vedení právních sporů.
6. Správce je oprávněn rozhodovat o potřebě a provedení oprav, vést provozní deník.
7. Předkládat Beneficientovi alespoň jednou ročně zprávu o stavu objektů, návrh přepokládaných oprav a investic, včetně rozpočtů na tyto opravy a investice. Vše bude předloženo na plénum SZBK ČR, včetně návrhu termínu realizace.
8. Na základě samostatného pověření zastupovat Beneficienta při stavebních, vodohospodářských a obdobných řízeních, včetně případných změn účelu užívání.
9. Zjišťovat vznik škod na svěřeném majetku, zajistit jejich odstranění uvedením do původního nebo provozuschopného stavu, vyčíslit náklady na jejich odstranění pro event. vymáhání náhrady.
10. Zajišťovat provozuschopnost objektů, uloženou právními předpisy
11. Zajišťovat potřebný postřik proti růstu nežádoucí vegetace.
12. Na základě samostatného pověření projednávat otázky týkající se správy objektů s orgány státní správy.
13. Provádět úhradu všech nákladů za činnosti, k jejichž zajištění je touto smlouvou výslovně vázán.
14. Pokud se hovoří o službách spojených s užíváním předmětů smlouvy dle čl. I. této smlouvy, jedná se zejména o
    * Úklid objektů a příslušných pozemků, včetně údržby zeleně.
15. Za nezajištění služeb není možno považovat jejich přerušení, pokud je zaviněno poruchou nebo opatřením ve veřejné oblasti nebo poruchou zařízení objektu, u té však pouze tehdy, jestliže bez zbytečného odkladu poté, co je mu její vznik znám, činí správce všechna opatření k jejímu odstranění.
16. Na základě samostatného pověření v zastoupení beneficienta a jeho jménem uzavírat a vypovídat pojistné smlouvy, hlásit pojistné události a projednávat s pojišťovnami otázky pojistného plnění.
17. Správce je oprávněn k zabezpečení činností s plněním této smlouvy využívat služeb jiných subjektů.
18. Správce je pověřen a oprávněn poskytovat předmět smlouvy dle čl. I. i třetím osobám, jako výcvikové středisko pro výcvik záchranných psů. Správce je povinen vést o poskytování a obsazenosti záznamy, prokazující vytížení výcvikového střediska.
19. Správce je povinen předkládat Beneficientovi přehled nákladů a výnosů souvisejících s provozem a využíváním předmětu, do kterého je povinen zahrnout i dotace získané v souvislosti s provozem nemovitosti.
20. Správce je povinen plnit své povinnosti plynoucí pro něj z této Smlouvy a ze zákona   
    č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, osobně a s péčí řádného hospodáře. Na jinou osobu může přenést nebo se nechat jinak zastoupit jen při jednotlivém jednání, přičemž je povinen takovou osobu pečlivě vybrat a dát jí dostatečné pokyny.
21. Poruší-li Správce povinnost stanovenou v odst. 21 tohoto článku, odpovídá Beneficientovi spolu s neoprávněně pověřenou osobou společně a nerozdílně ze všeho, co jím pověřená osoba učinila.
22. Práva a povinnosti beneficienta
23. Vyžadovat informace o správě a údržbě předmětu smlouvy dle čl. I. této smlouvy, nahlížet do všech dokladů s touto činností souvisejících.
24. Pokud to nezbytně vyžadují úpravy, provoz a opravy předmětu smlouvy dle čl. I. této smlouvy umožnit po předchozí dohodě přístup do předmětu smlouvy dle čl. I této smlouvy k provedení těchto prací osobám pověřeným správcem

**III.**

**Doba trvání Smlouvy**

1. Správa dle této Smlouvy se sjednává na dobu neurčitou, přičemž správa počíná dnem účinnosti této smlouvy.
2. Obě strany jsou oprávněny smlouvu vypovědět, přičemž výpovědní lhůta je 1roční. Ke dni ukončení smlouvy musí správce beneficientovi předložit zprávu o své činnosti a písemné materiály vztahující se k jeho činnosti.

**IV.**

**Finanční vypořádání**

1. Správce je oprávněn poskytovat předmět smlouvy dle čl. I této smlouvy k užívání členům SZBK ČR, z.s. a ostatním organizacím, zabývajících se výcvikem záchranných psů. Za využívání předmětu smlouvy vybírá poplatek, jehož výši mimo pobočné spolky SZBK ČR, z.s. určuje správce.
2. Výše poplatku za využívání předmětu smlouvy:

- pobočné spolky SZBK ČR, z.s. – 1000,00 Kč/den.

V případě potřeby změny výše poplatku pro pobočné spolky SZBK ČR, z.s. bude výše tohoto poplatku projednána s Beneficientem a bude upravena dodatkem k této smlouvě.

1. Správce investuje vybrané poplatky do zajištění údržby a samotné údržby a oprav předmětu smlouvy dle čl. I této smlouvy.
2. Správce pro údržbu a opravy zajišťuje finanční prostředky z jiných zdrojů, popř. může beneficienta požádat o poskytnutí dotace.
3. V případě, že vybrané poplatky převýší náklady v daném roce a nebude předložen plán oprav na další období, bude tato částka převedena na účet SZBK ČR, z.s. jako finanční i účetní rezerva na budoucí opravy. V případě potřeby vyrovnání záporného rozpočtu oprav v budoucích letech, bude moci ZBK ÚK čerpat tuto částku do výše takto vytvořené rezervy.
4. V případě technického zhodnocení nemovitosti je správce oprávněn nárokovat uznatelné odpisy a je povinen o nich vést povinné účetní záznamy.
5. V případě nákupu hmotného i nehmotného majetku z dotací či z vybraných poplatků, je tento majetek majetkem SZBK ČR a je o něm vedena řádná evidence.

**VI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

V............................dne................................ V...........................dne................................

...................................................................... ...................................................................

Správce Beneficient